



Frede Tellefsen Ejendomsadministration A/S og persondatahåndtering

EU har vedtaget en persondataforordning med ikrafttræden den 25. maj 2018. Som supplement til persondataforordningen gennemføres også en ny dansk persondatalov.

Fordelen ved at bruge Frede Tellefsen Ejendomsadministration A/S er, at vi behandler jeres data med omhu. Vores håndtering af oplysninger er nemlig i høj grad digitaliseret, hvilket i praksis betyder, at vi nemmere kan håndtere oplysninger på en struktureret og sikker måde ved hjælp af blandt andet kryptering og adgangskontrol.

Hvad er persondata egentlig?

Ved persondata forstås enhver form for information om en identificeret eller identificerbar fysisk person (den registrerede). Eks. fulde navn, adresse, CPR-nummer, tlf. nummer, helbredsforhold, politisk og religiøs overbevisning, etnisk oprindelse, seksuel orientering, billeder, fingeraftryk etc.

Der skelnes i dansk persondatalovgivning mellem **2 hovedkategorier af personoplysninger**:

- **Almindelige personoplysninger** såsom navn, mail, adresse, tlf.-nummer, civil status, brugernavn, medlemsnummer, stilling, bankkonto, pas og foto.
- **Følsomme personoplysninger** såsom helbredsoplysninger, allergier, politisk/religiøs overbevisning, fagforeningsforhold, statsborgerskab, børneattester og CPR-numre.

Efter hvilke principper indsamler vi persondata?

- **Rimelighed of saglighed**
Indsamling af personoplysninger sker kun i overensstemmelse med legitime/saglige formål, hvad enten der er tale om eksempelvis et ansættelses-, kunde- eller leverandørforhold.
- **Gennemsigtighed**
Ved hjælp af anerkendte digitale sagsbehandlingssystemer, afklares hurtigt og sikkert hvad der er indsamlet.

Hvor sætter vi ind med konkret handling?

- Vi sørger for at kortlægge, hvilken type data vi indsamler og vurderer løbende indsamlingens relevans og rimelighed.
- Vi indsamler kun relevante data med henblik på varetagelse af blandt andet retssager, afholdelse af kundearrangementer, varetagelse af husordensager, administration af byggesager, udarbejdelse af lejekontrakter, udarbejdelse af ansættelseskontrakter etc.
- Vi sørger for at undervise vores personale i håndtering af persondata.
- Vi fastlægger begrænser adgangen til dine data, således at det kun er vedkommende medarbejdere, som har adgang til dine data. Oplysninger om advokatfirmaet klienter begrænses eksempelvis til relevante medarbejdere i Frede Tellefsen Ejendomsadministration A/S ved hjælp af eget sagsbehandlingssystem med personligt log-in.
- Vi sørger for sletning af dine data ved ex. fraflytning eller ophør af ansættelsesaftale.
- Vi har endvidere indført en privatlivspolitik.

I skal som kunder hos Frede Tellefsen Ejendomsadministration A/S huske at indgå en databehandleraftale med os.

Vores opfyldelse af den indgåede administrationsaftale medfører, at vi dagligt behandler personoplysninger såsom fx navn, adresse og kontaktoplysninger i kundens interesse. De betyder, at vi hos Frede Tellefsen Ejendomsadministration A/S er databehandler for jer - vores kunder - og at I er dataansvarlige med pligt til at indgå en databehandleraftale.

Uanset at pligten til udarbejdelse af en databehandleraftale ligger hos jer - vores kunder, udarbejder Frede Tellefsen Ejendomsadministration A/S gerne en databehandleraftale.

Evt. rådgivning vedrørende de pligter m.v. man som virksomhed eller ejendomsforening skal leve op til, er ikke indeholdt i administrationshonoraret.

Vil du vide mere? Kontakt Christian Tellefsen, ct@tellefsen.dk